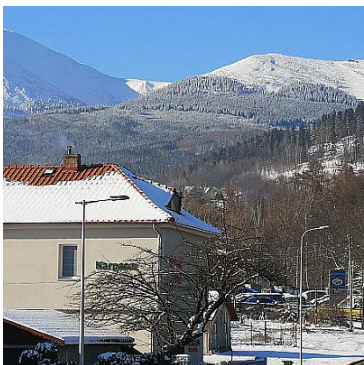


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 217,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 666,00 m<sup>2</sup>,

Karpacz

Cena **1 900 000** zł



## Sprzedam nieruchomość przy głównej drodze dojazdowej do Karpacza

W skład nieruchomości wchodzi:

- Pół domu - 167,8 m<sup>2</sup>
- Osobny budynek drewniany - 50 m<sup>2</sup>


- Teren (udział) - 745,2 z 1666 m<sup>2</sup>
- Garaż - 9 m<sup>2</sup>
- Zagospodarowany ogródek

## Co wyróżnia nieruchomość:

- idealna lokalizacja przy głównej drodze dojazdowej.
- Stały dochód z wynajmu.
- Miejsca parkingowe, nawet na 10 aut.
- Wyremontowany dach i elewacja.
- Brak czynszu, niski podatek od nieruchomości.

## Poza tym:

- Pierwszy budynek w Karpaczu.
- Na działce obok powstaje market Dino.
- Po drugiej stronie ulicy duży parking.
- Duże możliwości rozwoju działalności i ekspozycji.
- Ogrzewanie kominkiem lub piecem gazowym.
- Internet na bazie światłowodu.
- Cena brutto, kupujący nie płaci prowizji.

Symbol	<b>1/KRN/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 900 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 494, 00 PLN</b>	Przychód z wynajmu	<b>5 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Gmina	<b>Karpacz</b>
Miejscowość	<b>Karpacz</b>	Kod pocztowy	<b>58-540</b>
Ulica	<b>Wielkopolska</b>	Nr domu	<b>16</b>
Nr lokalu	<b>2</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>217, 80 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 666, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Wartość udziału w działce	<b>4473/10000</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Ilość poziomów	<b>3</b>	Ilość kondygnacji	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	

Ilość telefonów	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Internet	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Ogródek	✓	Witryna	✓
Kominek	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Sieć LAN	✓
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Kraty w oknach	✓



Tomasz Wawrzyniak

 75 76 190 70  
 biuro@karpatka.pl

 Więcej ofert na stronie [www.karpacz.nieruchomosci.pl](http://www.karpacz.nieruchomosci.pl)